

WAB.6740.143.2017

Tomaszów Maz., dnia 12.10.2017r.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna**DECYZJA NR 691/2017**

w dniu 03.11.2017r.

INSPEKTOR  
Martyna Kosiarska

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 )

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Tomaszów Mazowiecki z/s przy ul. Mościckiego 4, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki o pozwoleniu na budowę z dnia 31.08.2017r. (uzupełnionego w dniu 21.09.2017r.)

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t   b u d o w l a n y**  
**i**  
**u d z i e l a m   p o z w o l e n i a   n a   b u d o w ę**

dla *Gminy Tomaszów Mazowiecki z/s przy ul. Mościckiego 4, 97 – 200 Tomaszów Maz.*

obejmujące budowę: stanowiska słupowego w trasie linii średniego napięcia, linii kablowej średniego napięcia, stacji transformatorowej słupowej SN/nN, linii kablowych niskiego napięcia, stanowiska słupowego linii niskiego napięcia, wewnętrznych linii zasilających kablowych niskiego napięcia oraz demontaż (rozbiórkę): istniejącej stacji transformatorowej wraz z odcinkiem linii napowietrznej SN, odcinka linii napowietrznej nN-0,4 kV wraz z przyłączami napowietrznymi na działkach o nr ewid. 853, 1038/1, 716, 717, 1370/1, 1371, 1040 w miejscowości Cieblowice Duże, gmina Tomaszów Maz.

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- mgr inż. Jacka Strzeleckiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Nr LOD/0883/PWOE, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/3879/03,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

3/ terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/

b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane**

**u z a s a d n i e n i e**

W dniu 31 sierpnia 2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora – Gminy Tomaszów Mazowiecki z/s przy ul. Mościckiego 4, 97 – 200 Tomaszów Maz. na budowę stanowiska słupowego w trasie linii średniego napięcia, linii kablowej średniego napięcia, stacji transformatorowej słupowej SN/nN, linii kablowych niskiego napięcia, stanowiska słupowego linii niskiego napięcia, wewnętrznych linii zasilających kablowych niskiego napięcia oraz



demontaż (rozbiórkę): istniejącej stacji transformatorowej wraz z odcinkiem linii napowietrznej SN, odcinka linii napowietrznej nN-0,4 kV wraz z przyłączami napowietrznymi na działkach o nr ewid. 853, 1038/1, 716, 717, 1370/1, 1371, 1040 w miejscowości Cieblowice Duże, gmina Tomaszów Maz.

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono, że występują braki formalne, w związku z czym zgodnie z art. 64 § 2 Kpa pismem z dnia 13.09.2017r. znak jw. wezwano inwestora do uzupełnienia ich w terminie siedmiu dni m.in. do przedłożenia oryginalnej lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem zgodnie z art. 76a Kpa ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tomaszów Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oryginalnej lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem zgodnie z art. 76a Kpa ostatecznej decyzji na lokalizację w pasie dróg gminnych projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz poinformowano o brakach i nieprawidłowościach w przedłożonym projekcie budowlanym.

W dniu 21.09.2017r. pełnomocnik inwestora Pan Jacek Strzelecki działając w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki (pełnomocnictwo w aktach sprawy włączone w dniu 21.09.2017r.) uzupełnił wniosek o pozwolenie na budowę o braki formalne oraz przedłożył poprawiony projekt budowlany w czterech egzemplarzach.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Wójta Gminy o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 14 lipca 2017r. znak RI.6733.6.2017, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Naruszeń nie stwierdzono.

Pismem z dnia 27.09.2017r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku. W terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art.33 ust.2 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę ww. obiektu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*projekt budowlany stanowi załącznik do pozwolenia na budowę*

**Otrzymują:**

1. Jacek Strzelecki, Instalatorstwo Elektryczne - pełnomocnik  
ul. Słoneczna 3, 97-4360 Kamieńsk  
w zał.: - projekt budowlany – 2 egz.
2. Gmina Tomaszów Maz.  
ul. Mościckiego 4, 97 – 200 Tomaszów Maz.
3. Czesław Koselak  
Zam. Cieblowice Duże 128, 97 – 200 Tomaszów Maz.
4. Krystyna Koselak  
Zam. Cieblowice Duże 128, 97 – 200 Tomaszów Maz.

**Z up. STAROSTY**

*Dariusz Kowalczyk*  
**WICESTAROSTA**



Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Tomaszów Maz. /ds. RI.6733.6.2017/
  2. Urząd Gminy w Tomaszowie Maz.; Referat Finansowy
  3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.  
w zał.: - projekt budowlany – 1 egz.
- a/a R.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej